

Frau
Muster
Musterstraße 99
58962 Musterstadt

Objekt-Nr.: 106-0001 / Pxxxxx

Düsseldorf, den 03.07.2014

Kostenabrechnung 2013 (01.01.13 - 31.12.13)

Objekt
Einheit EG links

Ihr Zeitraum: 01.01.13 - 31.12.13 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

1. BK-Vorauszahlung

Ausgaben	Verteilerschlüsse	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Umlagefähige Kosten					
BK: Hausm./Hausreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	57,000	4.305,43	245,41
BK: Außenanlage/Winterd.	Miteigentumsanteile	1.000,000	57,000	1.335,41	76,12
BK: Strom allgemein	Miteigentumsanteile	1.000,000	57,000	126,71	7,22
BK: Gebäudevers.	Miteigentumsanteile	1.000,000	57,000	1.702,86	97,06
BK: Haftpflichtvers.	Miteigentumsanteile	1.000,000	57,000	126,90	7,23
BK: Müllgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	57,000	1.806,30	102,96
BK: Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	57,000	207,20	11,81
BK: Abwassergebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	57,000	1.902,98	108,47
BK: Niederschlagwassergeb.	Miteigentumsanteile	1.000,000	57,000	362,70	20,67
BK: Wasser allgemein	Miteigentumsanteile	1.000,000	57,000	1.021,52	58,23
BK: Heizkosten	Direktumlage	10.227,760	953,600	10.227,76	953,60
Umlagefähige Kosten				23.125,77	1.688,78

Nicht umlagefähige Kosten

Inst. Dachdecker/Zimmermann	Miteigentumsanteile	1.000,000	57,000	692,97	39,50
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	57,000	-32,83	-1,87
Mahngebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	57,000	6,00	0,34
Verwaltungsleistung WEG	Einheiten Objekt	13,000	1,000	2.943,24	226,40
Zuführung Inst.-Rücklage	Miteigentumsanteile	1.000,000	57,000	5.172,00	294,80
Nicht umlagefähige Kosten				8.781,38	559,17

Summe Ausgaben

31.907,15 2.247,95

Zahlungen

Folgende Zahlungsvorgänge sind berücksichtigt:

07.01.13	BK-Vorauszahlung 01/13	170,98
04.02.13	BK-Vorauszahlung 02/13	170,98
06.03.13	BK-Vorauszahlung 03/13	170,98
02.04.13	BK-Vorauszahlung 04/13	170,98
06.05.13	BK-Vorauszahlung 05/13	170,98
07.06.13	BK-Vorauszahlung 06/13	170,98
03.07.13	BK-Vorauszahlung 07/13	170,98

Objekt-Nr. 1xx-00xxx / PK xxxx

Objekt

Einheit EG links |

Ihr Zeitraum: 01.01.13 - 31.12.13 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

06.08.13	BK-Vorauszahlung 08/13	170,98
03.09.13	BK-Vorauszahlung 09/13	170,98
04.10.13	BK-Vorauszahlung 10/13	170,98
04.11.13	BK-Vorauszahlung 11/13	170,98
03.12.13	BK-Vorauszahlung 12/13	170,98

Summe Ihrer Zahlungen:

2.051,76

Ergebnis BK-Vorauszahlung

Nachzahlung

196,19

2. Abrechnungsergebnis Vorjahr**Sollstellungen**

31.10.13	Abrechnungsergebnis Vorjahr	76,84
----------	-----------------------------	-------

Summe unserer Forderungen:

76,84

Zahlungen

31.10.13	Abrechnungsergebnis Vorjahr	76,84
----------	-----------------------------	-------

Summe Ihrer Zahlungen:

76,84

Ergebnis Abrechnungsergebnis Vorjahr

ausgeglichen

ZUSAMMENSTELLUNG DER ERGEBNISSE DER ABRECHNUNGSARTEN

BK-Vorauszahlung	Nachzahlung	196,19
Abrechnungsergebnis Vorjahr	ausgeglichen	

Gesamtergebnis der Abrechnung**Nachzahlung****196,19****Erläuterung der Verteilerschlüssel (Bestandteil der Kostenabrechnung):**

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
030	Direktumlage	10.227,760	953,600
200	Einheiten Objekt	13,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	57,000