

Amtsgericht Düsseldorf

Grundbuch von Pempelfort

Blatt 14 [REDACTED]

(Wohnungsgrundbuch)

MUSTER

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe				
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²	
			Flur	Flurstück					
1	2	a	b		c	4			
1		2051/10000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück:							
		Pempelfort	2	32	Gebäude- und Freifläche Liebigstraße		2	61	
		verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 1 gekennzeichneten Wohnung im Erdgeschoss <u>nebst Keller Nr. K1 im Kellergeschoss.</u>							
		Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuchblatt angelegt (Blätter 14738 bis 14742).							
		Das hier eingetragene Miteigentum ist durch die Eincäumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.							
		Es sind Sondernutzungsrechte begründet und zugeordnet worden.							
		Hier wurde folgendes Sondernutzungsrecht zugeordnet:							
		- an der Terrasse und den Garten, im Aufteilungsplan mit A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-A gekennzeichnet.							
		Bezug: Bewilligung vom 02.07.2012 (UR-Nr. 13 12 Op, Notar Dr. Rainer Oppermann, Düsseldorf).							
		Von Blatt 6572 hierher übertragen am 20.08.2012.							
		Prentkowski							
zu 1		Die Teilungserklärung ist geändert.							
		Das Sondereigentum an den Kellerräumen im Kellergeschoss Nr. K1 bis K5 wurde in Gemeinschaftseigentum überführt.							
		Die Miteigentumsanteile wurden vermindert bzw. vergrößert.							
		Es sind aufschiebend bedingte Sondernutzungsrechte an den Kellerräumen im Kellergeschoss Nr. K1 bis K5 begründet worden.							
		Bezug: Bewilligung vom 30.11.2012 (UR-Nr. 26 /2012 Notar Dr.							

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Wirtschaftsart und Lage		
		a	b		c		
1	2	3			4		
		Rainer Oppermann, Düsseldorf). Eingetragen am 23.01.2013.					


MUSTER

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
		1	95/10000 Miteigentumsanteil nach Blatt 14 ■■■ und 14 ■■■ übertragen; der restliche Anteil beträgt somit 1956/10000. Eingetragen am 23.01.2013. ■■■

MUSTER

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	[REDACTED] Düsseldorf	1	Auf Grund Teilung nach § 8 WEG eingetragen am 20.08.2012. [REDACTED]

MUSTER

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
		



Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7

MUSTER

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	1.000.000 EUR	<p>Eine Million Euro Grundschuld -ohne Brief- mit 18 % Jahreszinsen und 5 % Nebenleistung einmalig für die Sparkasse Werl, Werl. Vollstreckbar nach § 800 ZPO.</p> <p>Bezug: Bewilligung vom 09.05.2012 (UR-Nr. 24 12 H, Notar Dr. Düsseldorf).</p> <p>Eingetragen am 05.07.2012 in Pempelfort Blatt 65 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher übertragen am 20.08.2012. Gesamthaft besteht in Pempelfort Blatt 14 bis mit 14</p>

MUSTER

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10

MUSTER