

Beschlusssammlung nach WEG § 24 Abs. 7 der Eigentümergemeinschaft: Musterstraße, Düsseldorf

Lfd.- Nr.	<u>Wortlaut Beschluss</u> (Beschlusstext)	<u>Versammlung</u> (Art/Ort/Datum/ Top)	<u>Gerichtsentscheidung</u> (Tenor/Gericht/Az./ Parteien/Kostenverteilung)	<u>Vermerke</u> (angenommen/abgelehnt/aufgehoben/angefochten/rechtskräftig)	<u>Eintragungsvermerk</u> (Name des Verwalters bzw. Versammlungsleiters, Datum Unterschrift)
53	Die Hausgeldabrechnung für 2013 wird in der vorliegenden Fassung inklusive der Einzelabrechnungen genehmigt und die Ergebnisse zum 01.07.2014 fällig gestellt.	ordentliche ETV Top 1 03.06.2014 Ikaros, Niederrheinstr. 71 40474 Düsseldorf		Einstimmig angenommen	04.06.2014 Thorsten Bader

Beschlussammlung nach WEG § 24 Abs. 7 der Eigentümergemeinschaft: Musterstraße, Düsseldorf

54	<p>a) Eigentümerversammlung beschließt den von der Verwaltung als Anlage zur Einladung vorgelegten Gesamtwirtschaftsplan in Höhe von insgesamt € 18.343,60 nebst Einzelwirtschaftsplänen für den Zeitraum von 1.1.2014 bis 31.12.2014.</p> <p>Die Wohngeldvorschüsse sind als Jahresbeiträge zur sofortigen Zahlung mit Beschlussfassung fä</p> <p>b) Die Zahlung des Jahresbeitrages wird den jeweiligen Eigentümern jedoch unter der Maßgabe der in den jeweiligen Einzelwirtschaftsplänen ausgewiesenen Teil-Wohngeldvorauszahlungen gestundet, wobei die sich aus den jeweiligen Einzelwirtschaftsplänen ergebenden Wohngeldvorauszahlungen fällig und zahlbar jeweils im Voraus bis zum Ablauf des dritten Werktags eines jeden Monats auf das Verwaltungskonto der Gemeinschaft sind. Die sich aus dem Wirtschaftsplan für den einzelnen Wohnungseigentümer ergebenden Zahlungsverpflichtungen sind rückwirkend ab 1.1.2014 zu leisten. Die Differenzzahlungen aufgrund der Erhöhung des Wirtschaftsplanes für den Zeitraum Januar 2014 – Mai 2014 müssen bis zum 31.07.2014 ausgeglichen sein.</p>	<p>ordentliche ETV Top 2 03.06.2014 Ikaros, Niederrheinstr. 71 40474 Düsseldorf</p>		<p>Dafür: 838, Enthaltungen: 162</p>	<p>04.06.2014 Thorsten Bader</p>
----	---	---	--	--------------------------------------	----------------------------------

Beschlussammlung nach WEG § 24 Abs. 7 der Eigentümergemeinschaft: Musterstraße, Düsseldorf

54	<p>c) Gerät ein Eigentümer mit den Wohngeldvorauszahlungen ganz oder teilweise in einer Höhe von zwei monatlichen Raten in Rückstand, so ist der gesamte dann noch ausstehende Jahreswohngeldvorschuss zur sofortigen Zahlung fällig.</p> <p>d) Diese Verfallklausel gilt nicht, soweit im laufenden Wirtschaftsjahr hinsichtlich des betreffenden Wohnungseigentums Zwangsverwaltung angeordnet oder das Insolvenzverfahren eröffnet wird.</p> <p>Entsprechendes gilt bei Eintragung eines neuen rechtsgeschäftlichen Erwerbers im Grundbuch oder bei der Zwangsversteigerung.</p> <p>e) Der soeben beschlossene Gesamtwirtschaftsplan sowie die Einzelwirtschaftspläne gelten als Anspruchsgrundlage auch über das angegebene Wirtschaftsjahr hinaus bis zur Beschlussfassung über einen neuen Wirtschaftsplan, längstens jedoch bis zum Ablauf des folgenden Wirtschaftsjahres.</p>	<p>ordentliche ETV Top 2 03.06.2014 Ikaros, Niederrheinstr. 71 40474 Düsseldorf</p>		<p>Dafür: 838, Enthaltungen: 162</p>	<p>04.06.2014 Thorsten Bader</p>
----	--	---	--	--------------------------------------	----------------------------------

Beschlussssammlung nach WEG § 24 Abs. 7 der Eigentümergemeinschaft: Musterstraße, Düsseldorf

54	<p>f) Die WEG beauftragt die Verwaltung, nach Fristablauf etwaige Wohngeldrückstände notfalls mit gerichtlicher Hilfe und unter Einschaltung einer Anwaltskanzlei durchzusetzen.</p> <p>g) Von den eingehenden Zahlungen ist zunächst im Fall von Minderzahlungen der Wohnungseigentümer nach dem Wirtschaftsplan-Soll der auf die Kosten und Lasten bei der Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums entfallende Betrag zu verbuchen und der Restbetrag als Zuführung zur Instandhaltungsrücklage</p>	<p>ordentliche ETV Top 2 03.06.2014 Ikaros, Niederrheinstr. 71 40474 Düsseldorf</p>		<p>Dafür: 838, Enthaltungen: 162</p>	<p>04.06.2014 Thorsten Bader</p>
55	<p>Die Eigentümer erteilen der Hausverwaltung Muster die Entlastung.</p>	<p>ordentliche ETV Top 3 03.06.2014 Ikaros, Niederrheinstr. 71 40474 Düsseldorf</p>		<p>Dafür: 838, Dagegen 162</p>	<p>04.06.2014 Thorsten Bader</p>
56	<p>Die Eigentümer erteilen dem Beirat die Entlastung.</p>	<p>ordentliche ETV Top 4 03.06.2014 Ikaros, Niederrheinstr. 71 40474 Düsseldorf</p>		<p>Dafür 838, Enthaltungen: 162</p>	<p>04.06.2014 Thorsten Bader</p>
57	<p>Die Eigentümer beschließen einen Beirat. Als Vorsitzender wird Herr Müller gewählt. Als 1. Beisitzer wird Frau Mayer gewählt.</p> <p>Die Eigentümer beschließen einen Beirat, entgegen dem Wohnungseigentumsgesetz § 29, bestehend aus 2 Personen. Die Beiräte nehmen die Wahl an.</p>	<p>ordentliche ETV Top 5 03.06.2014 Ikaros, Niederrheinstr. 71 40474 Düsseldorf</p>		<p>Einstimmig angenommen</p>	<p>04.06.2014 Thorsten Bader</p>

Beschlussammlung nach WEG § 24 Abs. 7 der Eigentümergeinschaft: Musterstraße, Düsseldorf

58	Die Eigentümer beschließen den Einbau eines neuen Rückspülfilters – eines Filter, den man selbst spülen kann, ohne die Installationsfirma beauftragen zu müssen	ordentliche ETV Top 7 03.06.2014 Ikaros, Niederrheinstr. 71 40474 Düsseldorf		Einstimmig angenommen	04.06.2014 Thorsten Bader
59	Die Eigentümer beschließen die Installation eines Türschließers zur Waschküche. Die Kosten werden im Rahmen der laufenden Instandhaltung umgelegt. Die Verwaltung wird beauftragt, hier tätig zu werden.	ordentliche ETV Top 8 03.06.2014 Ikaros, Niederrheinstr. 71 40474 Düsseldorf		Einstimmig angenommen	04.06.2014 Thorsten Bader
60	Die Eigentümer beschließen, die Heizkostenabrechnungsfirma zum nächstmöglichen Termin zu kündigen. Die Verwaltung wird angewiesen entsprechend Angebote einzuholen und in Absprache mit dem Beirat, einen neuen Vertrag abzuschließen.	ordentliche ETV Top 9 03.06.2014 Ikaros, Niederrheinstr. 71 40474 Düsseldorf		Einstimmig angenommen	04.06.2014 Thorsten Bader
61	Die Hausgeldabrechnung für 2014 wird in der vorliegenden Fassung inklusive der Einzelabrechnungen genehmigt und die Ergebnisse zum 01.06.2015 fällig gestellt.	ordentliche ETV Top 1 05.05.2015 Ikaros, Niederrheinstr. 71 40474 Düsseldorf		Einstimmig angenommen	11.05.2015

Beschlussammlung nach WEG § 24 Abs. 7 der Eigentümergemeinschaft: Musterstraße, Düsseldorf

62	Die Eigentümerversammlung beschließt den von der Verwaltung als Anlage zur Einladung vorgelegten Gesamtwirtschaftsplan in Höhe von insgesamt € 16.844,60 nebst Einzelwirtschaftsplänen. Der Wirtschaftsplan für das Jahr 2015/2016 wird zum 01.06.2015 in der vorliegenden Fassung einschließlich der Einzelwirtschaftspläne genehmigt und die Einzelbeträge zum jeweils 1. des Monats fällig gestellt. Der Wirtschaftsplan behält solange seine Gültigkeit, bis ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird. Die Wohngeldvorschüsse sind als Jahresbeiträge zur sofortigen Zahlung mit Beschlussfassung fällig.	ordentliche ETV Top 3 05.05.2015 Ikaros, Niederrheinstr. 71 40474 Düsseldorf		Einstimmig angenommen	11.05.2015
63	Die Eigentümer erteilen der Hausverwaltung Admino GmbH die Entlastung.	ordentliche ETV Top 4 05.05.2015 Ikaros, Niederrheinstr. 71 40474 Düsseldorf		Einstimmig angenommen	11.05.2015
64	Die Eigentümer erteilen dem Beirat die Entlastung.	ordentliche ETV Top 5 05.05.2015 Ikaros, Niederrheinstr. 71 40474 Düsseldorf		Einstimmig angenommen	11.05.2015

Beschlussammlung nach WEG § 24 Abs. 7 der Eigentümergeinschaft: Musterstraße, Düsseldorf

65	<p>Als Vorsitzender wird Herr Mustermann gewählt.</p> <p>Als 1. Beisitzer wird Frau Müller gewählt.</p> <p>Die Eigentümer beschließen einen Beirat, entgegen dem Wohnungseigentumsgesetz § 29, bestehend aus 2 Personen.</p>	<p>ordentliche ETV</p> <p>Top 6 05.05.2015</p> <p>Ikaros,</p> <p>Niederrheinstr. 71</p> <p>40474 Düsseldorf</p>		<p>Einstimmig angenommen</p>	<p>11.05.2015</p>
66	<p>Die Eigentümer beschließen, dass die Hausverwaltung Admino GmbH für weitere zwei Jahre, vom 01.01.2016 bis 31.12.2017, zum WEG Verwalter bestellt wird. Der bisherige Verwaltervertrag bleibt zu gleichen Konditionen bestehen.</p>	<p>ordentliche ETV</p> <p>Top 7 05.05.2015</p> <p>Ikaros,</p> <p>Niederrheinstr. 71</p> <p>40474 Düsseldorf</p>		<p>Einstimmig angenommen</p>	<p>11.05.2015</p>