

**Wohngebäudeversicherung**

WG-SV 74635139.9- [REDACTED]

---

**Versicherungsnehmer**

WEG Dorotheenstr. [REDACTED]  
c/o Admino GmbH  
Worringer Str. 109  
40210 Düsseldorf

---

**Versichertes Objekt**

Dorotheenstr. [REDACTED], 40235 Düsseldorf

**Bauweise:**

Das Gebäude ist errichtet mit Außenwänden aus Mauerwerk, Beton, Stahl- oder Holzfachwerk, Holz oder aus Leichtbauteilen eines Fertighauses.  
Das Gebäude hat eine harte Dachung (z.B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall oder gesandete Dachpappe).

**Baujahr:** 1950

**Haustyp:** Mehrfamilienhaus

**Wohnfläche:** 471 qm

**Versicherungssumme:**

Die Versicherungssumme 1914 wurde vom Versicherer nach Angaben des Versicherungsnehmers über Gebäudetyp, Ausstattung und Größe des versicherten Gebäudes berechnet.

**Anzahl Garagen/Tiefgaragenplätze:** 0

**Anzahl Carports:** 0

**Nutzfläche von Nebengebäuden (massive Bauweise):** 0 qm

Auf einen Abzug wegen Unterversicherung gemäß § 29 Nr. 7 VGB 2006 wird verzichtet.

---

**Versichert ist**

im Rahmen der Allgemeinen Wohngebäude-Versicherungsbedingungen  
(VGB 2006)  
ein Wohngebäude.

---

**Versicherungsumfang**

Versicherungssumme: 63.600 Mark 1914

ERGO Versicherung AG  
ausgefertigt am 27.04.2016  
00712-[REDACTED]



Seite 2 zum Versicherungsschein WG-SV 74635139.9-

---

## Versicherte Gefahren:

Feuer  
Leitungswasser  
Sturm und Hagel

## Gebäude zum gleitenden Neuwert

Aufräumungs-, Abbruch- sowie Bewegungs- und Schutzkosten bis 100% der Versicherungssumme, max. 1 Mio. EUR - Klausel WG0042

Nebengebäude in Holz- oder Leichtbauweise, weiteres Gebäudezubehör und sonstige Grundstücksbestandteile bis 100% der Versicherungssumme, max. 1 Mio. EUR - Klausel WG0043

Medienverlust nach einem Versicherungsfall bis 1% der Versicherungssumme, max. 3.000 EUR - Klausel WG0049

Überspannungsschäden durch Blitz bis 100% der Versicherungssumme, max. 1 Mio. EUR - Klausel WG0050

Sengschäden bis 1% der Versicherungssumme, max. 3.000 EUR - Klausel WG0051

Beseitigung von Rohrverstopfungen bis 1% der Versicherungssumme, max. 3.000 EUR - Klausel WG0052

Bruchschäden an Ableitungsrohren bis 1% der Versicherungssumme, max. 3.000 EUR - Klausel WG0053  
Datum Prüfprotokoll: kein Nachweis

---

## Beitrag

Jahresbeitrag	747,44 EUR
Versicherungsteuer	122,13 EUR
<b>jährlich zu zahlender Beitrag</b>	<b>869,57 EUR</b>

Der Beitragsermittlung liegen folgende Faktoren zu Grunde:  
- Anpassungsfaktor: 17,03

Eine Erhöhung oder Verminderung des Anpassungsfaktors - wird in der jeweiligen Beitragsrechnung mitgeteilt - kann zu einer Veränderung des Beitrages führen.

Fälligkeit der Folgebeiträge:  
am 14.01.

---



Seite 3 zum Versicherungsschein WG-SV 74635139.9-00166-0099

---

Änderung der Versicherung	26.04.2016, 12 Uhr
Ablauf der Versicherung	14.01.2017, 12 Uhr

**Hinweis zum Ablauf der Versicherung**

Der Vertrag verlängert sich nach Ablauf der Vertragsdauer stillschweigend von Jahr zu Jahr, wenn dem anderen Vertragspartner nicht spätestens drei Monate vor dem jeweiligen Ablauf eine Kündigung zugegangen ist. Beträgt die vereinbarte Vertragsdauer mehr als 3 Jahre, kann der Vertrag von Ihnen zum Ablauf des dritten oder jedes darauf folgenden Jahres unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten gekündigt werden.

**Vertragsgrundlagen**

Die gegenseitigen Rechte und Pflichten regeln sich nach dem Antrag, diesem Versicherungsschein sowie nach den Bedingungen in dem Druckstück WG07.

Sie sind bereits ausgehändigt.

**Besondere vertragliche Vereinbarungen**

Für die vereinbarte Klausel WG0053 gilt entgegen der üblichen Vereinbarung eine Entschädigungsgrenze bis 10000,00 EURO.

**ERGO Versicherung AG****Direktion: Victoriaplatz 1, 40477 Düsseldorf**

**Es betreut Sie Direktionsgeschäftsstelle  
Kreuer & Partner**  
Friedrichstr. 2  
40699 Erkrath

Telefon 0211/9337933  
Telefax 0211/9337934

**Hinweis für Unternehmer i.S.d. Umsatzsteuergesetz (UStG)**

Der zuvor genannte Versicherungsbeitrag ist umsatzsteuerfrei wegen Verschaffung von Versicherungsschutz. USt-IdNr. DE812572415

