

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Umbau eines Mehrfamilienhauses mit Hofgebäude

Mehrfamilienwohnhaus mit Hofgebäude

Binterim

Düsseldorf

Kellergeschoss

Keller Wäsche/Trocknen	$4,680 * 3,080$		
	$- 0,280 * 0,420 * 4$		
	$+ 0,300 * 1,000$	$=$	14,24 qm
Keller zu Hofgebäude	$2,935 * 2,600$	$=$	7,63 qm
Keller Erdgeschoss	$3,015 * 5,120$	$=$	15,44 qm
Keller 1. Obergeschoss	$3,000 * 5,120$	$=$	15,36 qm
Keller 2. Obergeschoss	$2,935 * 3,135$	$=$	9,20 qm
Keller 3. Obergeschoss links	$2,355 * 2,970$	$=$	6,99 qm
Keller 3. Obergeschoss rechts	$2,025 * 3,880$		
	$+ 0,300 * 1,000$	$=$	8,16 qm
Gesamtfläche Kellergeschoss			77,02 qm

Hofgebäude

Hofgebäude Erdgeschoss

Treppenhaus	$1,085 * 2,830$		
	$+ 0,900 * 1,110 / 2$	$=$	3,57 qm
Wohnen / Kochen / Essen	$7,380 * 4,265$		
	$+ 3,005 * 2,045$		
	$- 0,320 * 0,320$	$=$	37,52 qm

WC	$1,135 * 1,920$	=	2,18 qm
----	-----------------	---	---------

Gesamte Wohnfläche Hofgebäude Erdgeschoss	43,27 qm
--	-----------------

Hofgebäude Obergeschoss

Treppenhaus	$1,770 * 0,900$	=	1,59 qm
-------------	-----------------	---	---------

Schlafen	$4,265 * 6,710$	=	
-	$0,320 * 0,320$	=	28,52 qm

Ankleide	$1,760 * 2,630$	=	4,63 qm
----------	-----------------	---	---------

Bad	$2,380 * 2,630$	=	6,26 qm
-----	-----------------	---	---------

Gesamte Wohnfläche Hofgebäude Obergeschoss	41,00 qm
---	-----------------

Gesamte Wohn- und Nutzfläche Hofgebäude	84,26 qm
--	-----------------

Erdgeschoss

Diele	$2,280 * 2,605$		
+	$1,530 * 0,910$		
+	$0,965 * 1,000$		
-	$0,520 * 0,590 / 2$		
+	$0,280 * 0,310 / 2$		
+	$0,150 * 0,310$		
+	$0,555 * 0,310 / 2$	=	8,32 qm

WC	$1,600 * 0,895$	=	1,43 qm
----	-----------------	---	---------

Schlafen	$5,280 * 3,210$	=	16,95 qm
----------	-----------------	---	----------

Bad	$1,850 * 2,550$	=	4,72 qm
-----	-----------------	---	---------

Zimmer	$0,875 * 1,000$		
+	$2,895 * 2,975$		
+	$0,420 * 2,475$		
+	$0,885 * 2,825$	=	13,03 qm

Wohnen	$3,350 * 5,130$	=	17,19 qm
--------	-----------------	---	----------

Kochen / Essen	$0,155 * 2,950$		
----------------	-----------------	--	--

$$\begin{aligned}
 &+ 4,135 * 2,265 \\
 &- 0,890 * 0,800 / 2 \\
 &- 0,295 * 0,445 \\
 &+ 6,060 * 3,385 \\
 &+ 3,020 * 1,295 \qquad \qquad = 33,76 \text{ qm}
 \end{aligned}$$

Balkon	6,265 * 1,250 / 2	
	+ 2,730 * 1,285 / 2	
	+ 0,190 * 0,415 / 2	= 5,71 qm

Gesamte Fläche Erdgeschoss 101,10 qm

1. Obergeschoss

Diele	2,300 * 3,115	
	- 0,590 * 1,355 / 2	
	+ 0,900 * 1,525	
	+ 0,975 * 1,000	= 9,11 qm

WC	1,730 * 1,060	
	- 0,365 * 0,570	
	+ 0,280 * 0,520	= 1,77 qm

Schlafen	3,270 * 5,240	= 17,13 qm
----------	---------------	------------

Bad	1,855 * 2,605	= 4,83 qm
-----	---------------	-----------

Zimmer	2,895 * 2,975	
	+ 0,420 * 2,475	
	+ 0,885 * 2,825	
	+ 0,875 * 1,000	= 13,03 qm

Wohnen	3,330 * 5,245	= 17,47 qm
--------	---------------	------------

Kochen /Essen	4,135 * 2,415	
	- 0,445 * 0,295	
	- 0,325 * 0,475 / 2	
	+ 1,015 * 0,415 / 2	
	+ 6,120 * 3,400	
	+ 3,000 * 1,300	= 34,70 qm

Balkon	6,455 * 1,250 / 2	
	+ 1,300 * 2,920 / 2	= 5,93 qm

Gesamte Wohnfläche 1.Obergeschoss

103,97 qm

2. Obergeschoss

Diele

2,665	*	2,320	
-	0,605	*	0,890 / 2
+	1,930	*	1,000
+	0,490	*	1,400
-	0,315	*	0,490 / 2
-	0,275	*	0,490 / 2
+	0,145	*	0,245 / 2
			= 8,40 qm

WC

1,060	*	1,735	
+	0,280	*	0,520
-	0,365	*	0,570 / 2
			= 1,88 qm

Schlafen

3,270	*	5,240	
			= 17,13 qm

Bad

2,605	*	1,805	
			= 4,70 qm

Zimmer

2,895	*	2,980	
+	1,000	*	0,875
+	0,420	*	2,480
+	0,885	*	2,825
			= 13,04 qm

Wohnen

3,330	*	5,270	
			= 17,55 qm

Kochen / Essen

4,135	*	5,815	
-	0,475	*	0,325
+	1,015	*	0,415
-	0,295	*	0,445
+	4,700	*	1,900
+	1,070	*	1,300
			= 34,50 qm

Balkon

6,455	*	1,250 / 2	
+	1,300	*	2,920 / 2
			= 5,93 qm

Gesamte Fläche 2.Obergeschoss

103,15 qm

3. Obergeschoss

3. Obergeschoss Wohnung links

Diele	1,130 * 2,430	
	+ 0,360 * 0,175 / 2	
	+ 1,865 * 1,340	
	+ 1,130 * 1,240	= 6,68 qm

Schlafen	3,270 * 4,910	
	+ 1,465 * 0,400	
	- 0,825 * 0,730 / 2	
	- 0,825 * 1,075 / 2	= 15,90 qm

Kochen / Essen	2,095 * 0,955	
	+ 2,940 * 3,010	= 10,85 qm

Bad	1,930 * 2,185 / 2	= 2,11 qm
-----	-------------------	-----------

Balkon	1,225 * 2,825 / 2	= 1,73 qm
--------	-------------------	-----------

Gesamte Wohnfläche 3. Obergeschoss links		37,26 qm
---	--	-----------------

Dachgeschoss Wohnung links

Wohnen	3,305 * 0,850 / 2	
	+ 0,340 * 1,305 / 2	
	+ 1,720 * 4,610	
	+ 0,260 * 4,180	
	+ 0,440 * 3,245	
	+ 0,270 * 4,180	
	+ 1,185 * 4,610	
	+ 0,265 * 3,750	
	+ 2,200 * 0,410	
	+ 1,395 * 0,900	
	+ 0,300 * 3,060	
	+ 1,260 * 1,330	
	+ 0,780 * 1,210 / 2	
	+ 1,020 * 1,210 / 2	= 25,50 qm

Dacheinschnitt	2,165 * 2,705 / 2	= 2,93 qm
----------------	-------------------	-----------

Gesamte Wohnfläche Dachgeschoss Whg links

28,42 qm

Gesamte Wohnfläche 3.OG/DG links

65,69 qm

3. Obergeschoss Wohnung rechts

Diele $1,015 * 2,040$
+ $0,435 * 0,220 / 2$
+ $0,195 * 1,820$ = 2,47 qm

WC $1,185 * 1,195$
- $0,240 * 0,460 / 2$ = 1,39 qm

Wohnen $5,270 * 3,330$
+ $1,465 * 0,400$
- $0,825 * 1,135 / 2$
- $0,825 * 0,730 / 2$
+ $1,375 * 0,425$
- $0,260 * 0,260$
+ $2,930 * 2,585$
+ $0,400 * 0,895$
+ $0,205 * 0,405 / 2$
- $0,800 * 1,000$
- $0,800 * 1,255 / 2$ = 22,88 qm

Kochen / Essen $6,030 * 3,565$
+ $1,135 * 2,970$ = 24,87 qm

Balkon $6,465 * 1,250 / 2$
+ $1,300 * 2,920 / 2$ = 5,94 qm

Gesamte Fläche 3. Obergeschoss rechts

57,52 qm

Dachgeschoss Wohnung rechts

Flur $2,180 * 0,900$
+ $0,475 * 1,335$ = 2,60 qm

Bad $1,080 * 3,010$
+ $1,020 * 1,210 / 2$
+ $0,730 * 1,210 / 2$

	+ 1,260 * 1,330	= 5,99 qm
Schlafen	0,340 * 1,190 / 2	
	+ 3,300 * 0,850 / 2	
	+ 1,745 * 4,490	
	+ 0,250 * 4,055	
	+ 0,215 * 3,270	
	+ 2,195 * 2,310	= 16,23 qm

Gesamte Fläche Dachgeschoss rechts 24,81 qm

Gesamte Wohnfläche 3.OG/DG rechts 82,33 qm

Zusammenfassung

Kellergeschoss	77,02 qm
Hofgebäude	84,26 qm
Erdgeschoss	101,18 qm
1. Obergeschoss	103,97 qm
2. Obergeschoss	103,15 qm
3. Obergeschoss / Dachgeschoss links	65,69 qm
3. Obergeschoss / Dachgeschoss rechts	82,33 qm

Gesamte Wohn- und Nutzfläche 617,52 qm

Gesamte Wohnfläche 540,50 qm